



كوبراسي بمببغز انساڤ برحد

KOPERASI BIMBINGAN INSAN PAHANG BERHAD (KOBi)

No. 22, Tingkat 1, Jalan Dato' Bahaman 2, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur.
Tel: +609-296 0016 Fax: +609-296 6016 Email: insan_1996@yahoo.com

SKIM PEMBIAYAAN MURABAHAH KOPERASI BIMBINGAN INSAN BERHAD

JENIS SKIM YANG DITAWARKAN

- 1) JUALAN TANAH / RUMAH (BELI TANAH / RUMAH / MEMBINA/ UBAH SUAI RUMAH/ KERETA BARU)
(HAD MAKSIMA: RM 30,000.00 – **BAGI K/TANGAN KERAJAAN SHJ (BPA)**)
- 2) JUALAN PERALATAN (ELEKTRIK,PERABOT,KOMPUTER,BUKU DLL)
(HAD MAKSIMA: RM 10,000.00)

SYARAT-SYARAT AM

- 1) **HAD KELAYAKAN** :TIDAK MELEBIHI 60% POTONGAN BAGI K/TANGAN KERAJAAN.
SWASTA RM 30,000.00 (MENGIKUT KELAYAKAN GAJI)
- 2) **PENJAMIN (MESTI ANGGOTA KOBi)** : SKIM > 30,000.00 :
2 ORANG PENJAMIN BPA.
SKIM < 25,000.00
1 ORANG PENJAMIN BPA ATAU 2 ORANG PENJAMIN BPA
- 3) **KADAR PEMBIAYAAN: DAN TEMPOH BAYAR BALIK**
RM 5,000.00 – 36 BULAN (UTG – 20%)
RM 10,000.00 - 40 BULAN (UTG – 20%)
RM 18,000.00 - 48 BULAN (UTG – 20%)
RM 20,000.00 - 60 BULAN (UTG - 25%)
RM 25,000.00 - 72 BULAN (UTG – 25%)
RM 30,000.00 - 72 BULAN (UTG - 25%)



SENARAI SEMAKAN DOKUMEN SKIM PEMBIAYAAN MURABAHAH

Dokumen Am –Pemohon

BPA	MJK	√
→	→	
→	→	
→	→	
→	→	
→	→	

Dokumen-dokumen

- Borang permohonan yang diisi lengkap
- 1 Salinan kad pengenalan
- Penyata gaji ASAL yang terkini 3 bulan berturut-turut
- Surat pengesahan jawatan dan gaji dari majikan
- Tambahan saham – 10% daripada jumlah mohon

Dokumen Am –Penjamin

BPA	MJK	√
→	→	
→	→	
→	→	
→	→	

Dokumen-dokumen

- Borang pengakuan penjamin (bpa 1/79A)
- 1 salinan kad pengenalan
- Salinan penyata gaji yang terkini 2 bulan berturut-turut
- Surat pengesahan jawatan

Dokumen khas -Urusan Jual -Beli dan Hakmilik

A) Skim Tanah/Rumah : (BT-Beli Tanah, BR –Beli Rumah, MR/UR -Memnina/Ubahsuai Rumah)

BT	BR	MR/UR	√
→	→	→	
		→	
		→	
→	→	→	
→			
→	→	→	
		→	
→	→	→	
		→	
→	→	→	

Dokumen –dokumen

- Surat perjanjian jual beli/surat tawaran jual-beli dengan dimatikan setem RM 10.00.
- Surat akuan kontraktor/tukang.
- Sebut harga kos pengubahsuaian / membina dan jenis @kerja yang dilakukan.
- Salinan geran tanah (terdapat maklumat penjual / pemilik tanah).
- Salinan carian rasmi dari pejabat tanah.
- Surat kebenaran pelepasan tanah / penguasa tempatan.
- Surat kebenaran/persetujuan dari tuan tanah dengan dimatikan Setem RM 10.00.
- Surat perbezaan harga (jumlah mohon tak sama dengan jumlah sebenar / kos).
 - 1 salinan pelan lakar rumah / ubahsuai.
 - 1 salinan kad pengenalan penjual/tukang/sijil syarikat pemaju.

B) Skim Kenderaan

	√
→	
→	
→	
→	
→	

Dokumen-dokumen

- Surat perjanjian jual-beli dari penjual/sebut harga dari syarikat penjual.
- Salinan geran kenderaan (terdapat maklumat penjual pada geran).
- Surat pelepasan hak milik dari institusi kewangan.
- Surat pengesahan baki kewangan dari institusi kewangan.
- Kad pengenalan penju

C) Skim Peralatan

	√
→	

Dokumen-dokumen

- Salinan sebut harga dari penjual /syarikat pembekal.

Nota: Dokumen dan maklumat di atas adalah tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa

BORANG PERMOHONAN SKIM PEMBIAYAAN MURABAHAH

Perhatian: Sila Tanda \surd Pada Ruang Yang Berkotak

		/				
--	--	---	--	--	--	--

BAHAGIAN I – MAKLUMAT PEMBIAYAAN

<input type="checkbox"/>	Skim Tanah / Rumah	<input type="checkbox"/>	Skim Peralatan
<input type="checkbox"/>	Skim Kenderaan /Motersikal	<input type="checkbox"/>	Skim Al-Qardhul Hasan

Keterangan Skim

No.Rujukan _____

Jumlah Mohon _____ Tempoh _____ Cara Bayaran _____

BAHAGIAN II – MAKLUMAT PERIBADI PEMOHON

Nama _____ No.Aggota _____

No.K/P Baru _____ Lama _____ Umur _____

Alamat _____
Rumah _____
Telefon _____

Nama dan _____
Alamat _____
Majikan _____ Telefon _____ H/P : _____

Pekerjaan _____ Lama Berkhidmat _____

Status Pekerjaan Tetap Kontrak/Sandaran Sementara

Tarikh Tamat Perkhidmatan _____

Alamat Perhubungan Rumah Pejabat

BAHAGIAN III – MAKLUMAT ISTERI/SUAMI DAN KELUARGA (SEKIRANYA BERKAHWIN)

Nama _____ No.Aggota _____

No.K/P Baru _____ Lama _____ Umur _____

Nama dan _____
Alamat _____
Majikan _____ Telefon _____ H/P : _____

Pekerjaan _____ Lama Berkhidmat _____

Status Pekerjaan Tetap Kontrak/Sandaran Sementara

Bilangan Anak dan Tanggungan _____

BAHAGIAN IV-MAKLUMAT PENDAPATAN

Pendapatan Tahunan / Perniagaan	
Pendapatan Lain	

*(Sila sertakan dokumen sokongan)***BAHAGIAN V – MAKLUMAT HUTANG DI INSTITUSI KEWANGAN LAIN**

NAMA BANK / KOPERASI DLL	JENIS PEMBIAYAAN	BAYARAN BULANAN	TEMPOH (TAHUN)
1.			
2.			
3.			

BAHAGIAN VI-MAKLUMAT PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

	Anggota RM	Suami / Isteri RM
Gaji Pokok Bulanan (Sertakan Slip Gaji)	_____	_____
Elaun Tetap	_____	_____
Lain-Lain Pendapatan(Tetap)	_____	_____
Pendapatan Kasar	_____	_____
Potongan Pada Slip Gaji	_____	_____
Jumlah pembiayaan lain yang ditanggung	_____	_____
Potongan Bulanan Kasar	_____	_____
Pendapatan Bersih (A)	_____	_____
Anggaran Perbelanjaan Bulanan		
a) Saraan keluarga:	_____	_____
b) Bayaran balik pinjaman:		
• Perumahan :	_____	_____
• Kenderaan :	_____	_____
c) Lain-lain (Nyatakan)	_____	_____
_____ :	_____	_____
_____ :	_____	_____
Jumlah (B) :	_____	_____
LEBIHAN BERSIH (A – B) :	_____	_____

BAHAGIAN VIII-MAKLUMAT SUAMI / ISTERI PEMOHON (JIKA ADA)

Nama					
No.K/P Baru		No. K/P Lama			
Alamat Majikan					
Bandar		Negeri		Poskod	
Jawatan				Gaji Bulanan	RM
No. Tel Pejabat		No.Tel Bimbit		Emel	

BAHAGIAN IX-MAKLUMAT SAUDARA TERDEKAT / PERUJUK YANG TIDAK TINGGAL DENGAN PEMOHON

Nama					
Alamat Tetap					
Bandar		Negeri		Poskod	
No. Tel Pejabat		No.Tel Bimbit		Emel	
Hubungan dengan Pemohon					

BAHAGIAN X-DEPOSIT / SIMPANAN SEDIA ADA PEMOHON

Nama Bank / Koperasi dll	Jenis Deposit / Simpanan	Jumlah (RM)

(SAMBUNGAN)

BAHAGIAN XI- PENGAKUAN PEMOHON

- A. Saya bersetuju untuk mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam PERATURAN SKIM MURABAHAH KOBI
- B. Saya tidak akan berhenti menjadi anggota Koperasi ini sebelum hutang saya selesai dijelaskan
- C. Sekiranya permohonan saya diluluskan, saya bersetuju / membenarkan Majikan/Ketua Jabatan Memotong gaji bulanan saya atau membayar mengikut cara yang dipersetujui oleh Anggota Lembaga Koperasi untuk bayaran balik hutang saya sehingga selesai.
- D. Bahawa keterangan di atas adalah lengkap dan benar.

Tarikh

Tandatangan Pemohon

Saksi-saksi (Lelaki)

NAMA

NO.K/P

TANDATANGAN

1.

.....

.....

2.

.....

.....

BAHAGIAN XI- PENGESAHAN PEMOHON

· Saya dengan ini mengisytiharkan bahawa :

1. Maklumat yang diberikan di dalam permohonan pembiayaan ini dan dokumen lain adalah benar tanpa menyembunyikan maklumat yang mungkin mempengaruhi permohonan saya.
2. Pihak koperasi berhak menolak permohonan saya pada bila-bila masa tanpa memberi apa-apa sebab. Pihak koperasi juga berhak menarik balik segala pembiayaan yang diluluskan sekiranya meklumat-maklumat yang saya berikan didapati tidak benar.
3. Saya mengaku bahawa saya tidak mempunyai kemudahan di institusi kewangan lain selain dari maklumat yang diberikan di atas.
4. Saya bersetuju mematuhi semua syarat dan aturan bagi Skim Pembiayaan ini.
5. Bersama-sama ini disertakan:
 - (i) Salinan slip gaji terkini saya yang disahkan.
 - (ii) Salinan kad pengenalan saya yang telah disahkan (Pertama Kali)
 - (iii) Borang BPA 1/79 yang lengkap diisi (Pertama Kali)

Tarikh:

--	--	--	--	--	--	--	--

Tandatangan Pemohon: _____

BAHAGIAN XIII-UNTUK KEGUNAAN KOPERASI

Tarikh Terima: _____

Keputusan : Lulus / Tidak Lulus

Tarikh Mesyuarat: _____

Jumlah diluluskan: **RM** _____

Tandatangan Urusetia: _____

T/tangan ALK: _____



كوڤراسي بيمبڠان انسان برحد

KOPERASI BIMBINGAN INSAN PAHANG BERHAD (KOBi)

No. 22, Tingkat 1, Jalan Dato' Bahaman 2, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur.
Tel: +609-296 0016 Fax: +609-296 6016 Email: insan_1996@yahoo.com

SKIM MURABAHAH (MAKLUMAT TAMBAHAN – KETERANGAN BARANG)

A) SKIM TANAH / RUMAH –MEMBELI/MEMBENA/UBAHSUAIA

Jenis Harta _____ Harga _____

No.Geran _____ No. Lot _____

Status Lot/Geran Persendirian Berkongsi

Alamat Tanah _____
Rumah _____

Mukim _____ Daerah _____

Negeri _____

Nama Penjual _____

(Sertakan salinan geran tanah/surat perjanjian & lain-lain bukti pemilikan tanah serta
penuhi maklumat tambahan di muka surat sebelah bagi yang berkaitan.)

B) SKIM KENDERAAN

No.Pendaftaran _____ Jenis dan Model _____

Tahun dibuat _____ Tarikh Pendaftaran _____ Keupayaan Enjin _____

Status Kenderaan Baru Terpakai Harga _____

Nama Penjual _____

PERJANJIAN JUAL-BELI (SAMBUNGAN)

BAHAWA saya bersetuju membayar balik hutang yang tersebut di atas secara ansuran sebanyak RMsebulan selama.....bulan mulai dari bulan..... sehingga selesai pada bulan.....

- 2. BAHAWA saya bersetuju :
 - a. Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan saya memotong gaji bulanan saya atau Menambahkan potongan gaji sebanyak RM..... (Ringgit :sebulan selama.....Bulan kepada ‘Koperasi Bimbingan Insan Berhad’ sebagai bayaran balik hutang saya sehingga selesai.
 - b. Membenarkan baki dalam saham dan simpanan diambil untuk bayaran balik hutang Setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya saya gagal menjelaskan jumlah Yang masih terhutang.
 - c. Tidak akan berhenti dari menjadi Ahli Koperasi ini sehngga hutang selesai dijelaskan.

X T.Tangan Saksi (Lelaki) : X T.Tangan Pemohon :
X Nama Saksi : X No.K/Pengenalan :
X No.K/Pengenalan : X Tarikh :

..... Kegunaan Pejabat.....

T.Tangan Saksi (Lelaki) : T.Tangan ALK :
Nama Saksi : Nama Wakil :
No.K/Pengenalan : Tarikh :

*** Nota :Cetak 2 salinan dan sila lengkapkan ruang bertanda (X) sahaja.**



كوبري بيمبڠن انسان پهاڠ برحد

KOPERASI BIMBINGAN INSAN PAHANG BERHAD (KOBi)

No. 22, Tingkat 1, Jalan Dato' Bahaman 2, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur.
Tel: +609-296 0016 Fax: +609-296 6016 Email: insan_1996@yahoo.com

PENGAKUAN PENJAMIN-PENJAMIN

BAHAGIAN – AQAD PENGAKUAN PENJAMIN

BAHAWA kami yang menjadi penjamin-penjamin kepada “Pihak Kedua” iaitu Siberhutang kepada Koperasi Bimbingan Insan Berhad yang bertandatangan di bawah ini sama-sama mengaku dan bersetuju bahawa jika siberhutang ini gagal membayar kembali hutang yang tersebut atau sejumlah yang masih berhutang, maka hutang tersebut adalah menjadi hutang kami. Kami akan membayar hutang Siberhutang tersebut atau sejumlah yang tehutang oleh Siberhutang kepada Koperasi Bimbingan Insan Berhad.

2. BAHAWA kami tidak akan berhenti menjadi anggota Koperasi ini mengeluarkan wang Sehingga hutang Siberhutang selesai dijelaskan.
3. BAHAWA kami bersetuju sekiranya kami gagal menjelaskan hutang Siberhutang atau sejumlah yang masih berhutang, maka Anggota Lembaga Koperasi boleh bertidak untuk mendapatkan balik hutang tersebut dengan mengambil baki saham simpanan kami di dalam Koperasi ini setakat yang terhutang atau setakat yang ada, ATAU kami membenarkan pihak Majikan / Ketua Jabatan membuat penambahan potongan gaji melalui Biro Perkhidmatan Angkasa atau Majikan kami untuk menjelaskan hutang Siberhutang sehingga selesai.

BAHAGIA II – MAKLUMAT HUTANG SKIM

Skim Tanah/Rumah
Skim Kenderaan

Skim Peralatan
Skim Al-Qardhul Hasan

Keterangan Skim _____

Jumlah Mohon _____ Tempoh _____ Cara Bayaran _____

Rujukan Surat Lulus _____

BAHAGIAN III –MAKLUMAT PERIBADI PENGHUTANG

Nama _____ No. Anggota _____

No.K/P Baru _____ Lama _____ Umur _____

Alamat _____
Rumah _____
Telefon _____

Nama dan _____
Alamat _____
Majikan _____
Telefon _____

Pekerjaan _____ Lama Berkhidmat _____

Alamat Perhubungan Rumah Pejabat

BAHAGIAN IV – MAKLUMAT PENJAMIN-PENJAMIN SKIM

A) PENJAMIN PERTAMA

Nama _____ No.Aggota _____

No.K/P Baru _____ Lama _____ Umur _____

Alamat _____
Perhubungan _____
Telefon _____

Pekerjaan _____ Gaji _____ Lama Berkhidmat _____

Status Pekerjaan Tetap Kontrak/Sandaran Sementara

Tarikh Tamat Perkhidmatan _____

Jumlah Caruman Bulanan _____ Cara Bayaran Majikan

Tandatangan _____ Tarikh _____

B) PENJAMIN KEDUA

Nama _____ No.Aggota _____

No.K/P Baru _____ Lama _____ Umur _____

Alamat _____
Perhubungan _____
Telefon _____

Pekerjaan _____ Gaji _____ Lama Berkhidmat _____

Status Pekerjaan Tetap Kontrak/Sandaran Sementara

Tarikh Tamat Perkhidmatan _____

Jumlah Caruman Bulanan _____ Cara Bayaran Majikan

SAKSI-SAKSI (Tidak semestinya anggota Koperasi)

Nama Penuh Saksi I :

No.K/P _____

Tandatangan _____ Tarikh _____

Nama Penuh Saksi II :

No.K/P _____

Tandatangan _____ Tarikh _____

Tandatangan